

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 0 9 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 13.10.2025 № Сл-149-04-920392/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Арзамас

(муниципальный район или городской округ)

юго-западнее с.Селема

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442556,52	2191629,77
2	442588,52	2191704,07
3	442549,92	2191720,15
4	442519	2191645,72
1	442556,52	2191629,77

Кадастровый номер земельного участка 52:41:0601001:290

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь земельного участка 3334 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Не имеются

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Руководитель комитета по архитектуре
и градостроительству администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

(должность, уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)*

/А.И.Столяренко/
(расшифровка подписи)

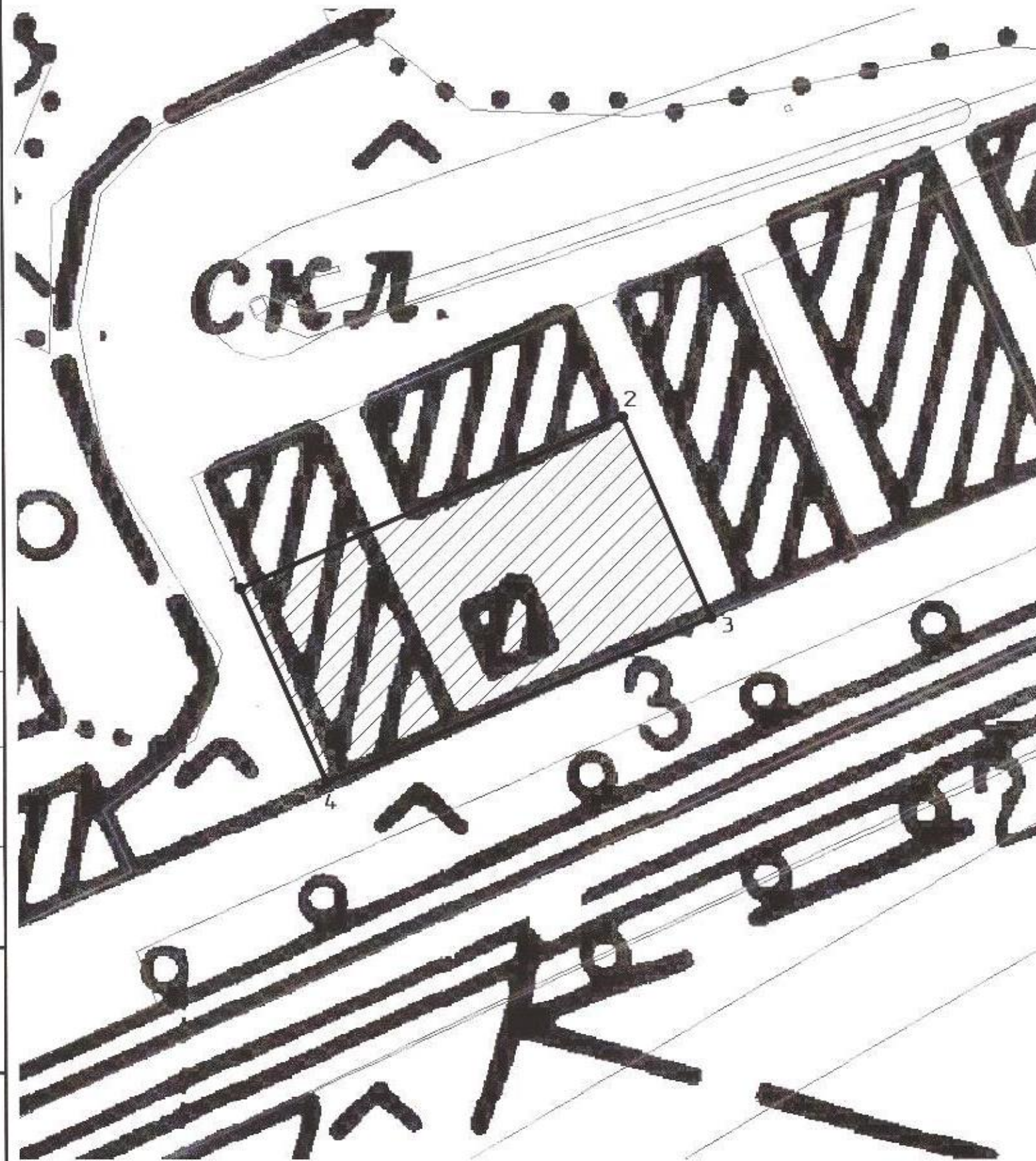


Дата выдачи

28.10.2025

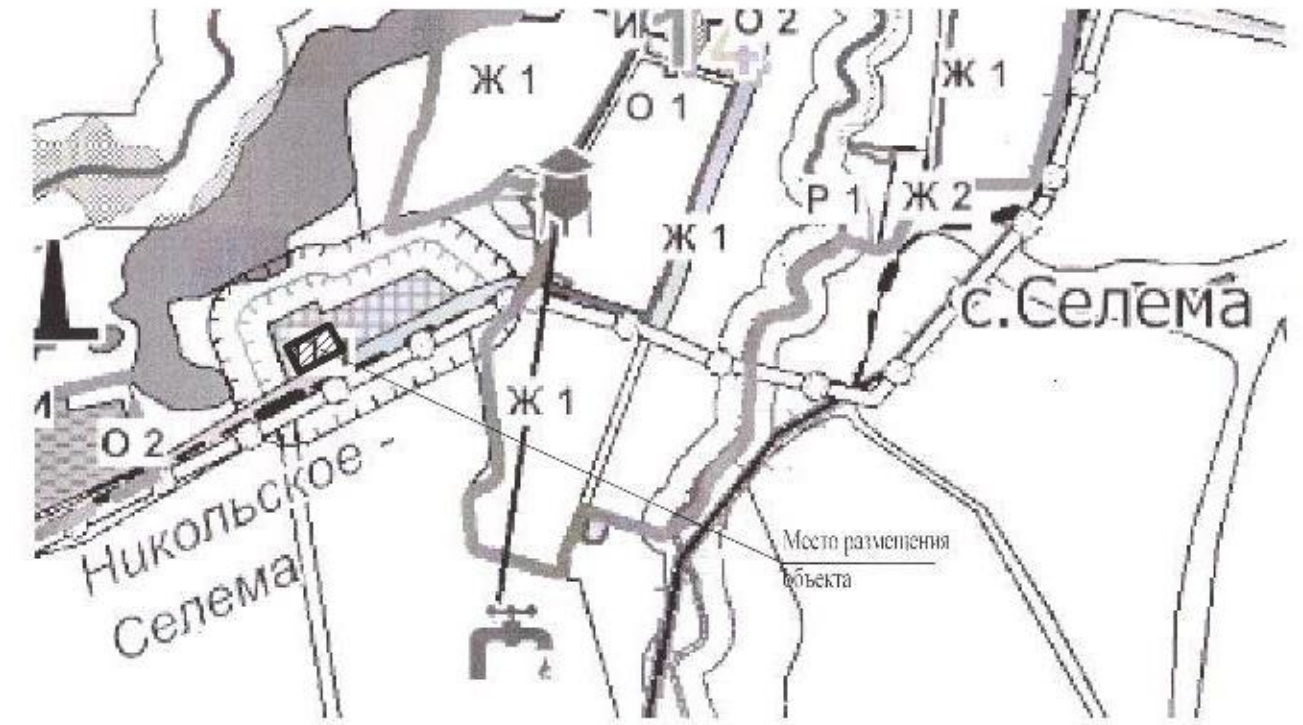
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Место размещения объекта определить в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Точка поворотного угла границ земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства

Земельный участок расположен в зоне ПК-4 - зона размещения коммунально- складских и производственных объектов не выше V класса вредности. Градостроительный регламент установлен правилами землепользования и застройки сельского поселения Балахонихинский сельсовет утвержденными решением сельского совета Балахонихинский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области в новой редакции от 02.04.2021 №14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				РФ-52-2-02-0-00-2025-А 090		
				Нижегородская область, городской округ город Арзамас юго-западнее с.Селема		
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
Градостроительный план земельного участка						
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000				Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа г.Арзамас		
				2025		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
**ПК-4 – зона размещения коммунально-складских и
 производственных
 объектов не выше V класса вредности**
 Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Балахонихинский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Балахонихинского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области в новой редакции от 02.04.2021 №14

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1*
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	4.1**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1.–4.9.1.4	4.9.1**
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1**
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3**
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1**
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4**
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	6.6**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	6.8**
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9**
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0
Условно разрешенные виды использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Примечание: ** - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общая	Площадь застройки
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наличие объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановления на учет
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, соответствующие (обременения)	установившего ограничения	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Информация отсутствует					

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

ИК-4 – зона размещения коммунально-складских и производственных объектов не выше V класса вредности

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия правообладатель земельного участка получает самостоятельно

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ООО «РайВодоканал»	Письмо от 20.10.2025 №310	водоснабжение водоотведение	2м3/сут. отсутствует			
ООО «Тепловые сети Арзамасского района»	Письмо от 16.10.2025 №301	теплоснабжение	отсутствует			

Примечание: Запрос на ТУ от 15.10.2025 в ПАО «Ростелеком» направлен 15.10.2025, запрос на ТУ от 15.10.2025 в филиал ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г.Арзамасе направлен 15.10.2025 ответы не получены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года

000

Тепловые сети Арзамасского района

Пушкина ул. д.115, р.п.Выселки,
г.о.г.Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410 КПП 529261004

ОГРН 1065243032865

Тел. факс: (83147) 75280, 75282, 75282

e-mail: ooo_tsar@mail.ru

№ _____ от _____

№ _____ от _____

О выдаче техусловий

Руководителю комитета по
архитектуре и градостроительству
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение от 15.10.2025 г. сообщая, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) следующих объектов:

- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, юго-западнее с.Селема, земельный участок с к/п 52:41:0601001:290 по причине отсутствия источников теплоснабжения в с.Селема;
- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, с.Новоселки, ул.Центральная, в 100 м южнее д.№95, участок №2 с к/п 52:41:2101003:1414 по причине значительного удаления (более 500 м) до ближайшей возможной точки подключения.

Директор



С.И. Денисов



РАЙВОДОКАНАЛ

ООО «РайВодоканал»
РОССИЯ, 607221, Арзамас
Скопацкая стр. 2
тел.: +7 (83147) 20-500

email: info@rayvodokanal.ru

ОГРН 1175275065283

ИНН 5243037996 КПП 524301001

№ 20 / 10 2025 г. № 310

на исходящий

№ _____ 2025 г. № _____

Администрация городского округа
город Арзамас Нижегородской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству

Руководителем
А.И. Столяренко

В ответ на Ваш запрос от 15.10.2025 г. исх. № б/н сообщаем следующее:

1. На момент запроса техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:41:0601001:290, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, юго-западнее с. Селема, к централизованной системе холодного водоснабжения с. Селема, г.о.г. Арзамас существует. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) составляет 2 м³/сут. Централизованная система водоотведения в с. Селема отсутствует.

2. ООО «РайВодоканал» не является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее ЦСХВСиВО) на территории с.Новоселки, г.о.г. Арзамас Нижегородской области, не владеет на праве собственности или на ином законном основании объектами ЦСХВСиВО и не обслуживает инженерные коммуникации данного населенного пункта. С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения земельного участка с кадастровым номером 52:41:2101003:1414, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новоселки, ул. Центральная, в 100м. южнее д. №95, участок №2, необходимо обратиться в гарантирующую организацию, либо организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющую на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенными на соответствующей территории.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, составляет три месяца с даты получения данного письма.

Порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования определяется Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее ФЗ №416, закон "О водоснабжении и водоотведении"), а также Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 08.11.2024 г. № 52/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РайВодоканал» (ИНН 5243037996) д. Березовка городского округа город Арзамас Нижегородской области» с 01.01.2025 г. действуют следующие ставки тарифов:

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ³ в сутки	6,34	6,59	6,86	7,13	7,42
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения:					
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	2111,04	2195,48	2283,30	2374,63	2469,61
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	3074,18	3197,15	3325,03	3458,04	3596,36
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	4238,67	4408,22	4584,55	4767,93	4958,65
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	5142,72	5348,43	5562,36	5784,86	6016,25
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	10706,55	11134,81	11580,20	12043,41	12525,14
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	12882,93	13398,24	13934,17	14491,54	15071,20
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	13437,29	13974,79	14533,78	15115,13	15719,73
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	15840,98	16474,62	17133,61	17818,95	18531,71

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения:

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ³ в сутки	7,53	7,83	8,13	8,47	8,81
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения:					
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	4521,38	4702,24	4890,33	5085,94	5289,38
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	5448,90	5666,85	5893,53	6129,27	6374,44
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	15461,07	16079,51	16722,69	17391,60	18087,26
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	20408,92	21225,28	22074,29	22957,26	23875,55

Генеральный директор



Е. А. Воронина



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web:
www.nnov.volga.rt.ru

24.12.2025 № 012/302

На № от

Председателю комитета
имущественных отношений
г. Арзамаса

Т.В. Вершининой

О предоставлении данных

Уважаемая Татьяна Вольтовна!

На Ваш запрос по вопросу о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу:

-Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, юго-западнее с. Селема, с кадастровым номером: 52:41:0601001:290 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;

-Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. Центральная, в 100 м. южнее дома № 95, участок № 2, с кадастровым номером: 52:41:2101003:1414 - Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор СЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№

На № б/н от 15.10.2025

**Руководителю комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации городского округа
город Арзамас
Нижегородской области**

А.Н. Столяренко

О предоставлении информации

В соответствии с Вашим запросом № б/н от 15.10.2025 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:41:0601001:290 (разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), расположенного по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, юго-западнее села Селема, к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, с. Никольское, д. 5.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях
Центра технического учета**

Л.Л. Фёклина

Савельев Алексей Васильевич
т. 8(846) 336-69-50
av.savelev@volga.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 4AA5B00013B2D09C46CA47D508EВBA90
Владелец Фёклина Любовь Львовна
Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039

000

Тепловые сети Арзамасского района

Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,
г.о.г. Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410/ КПП 520201001

ОГРН 1065243032865

Тел./факс: (83147) 75280, 75282, 75292

e-mail: ooo_tsar@mail.ru

16.10.2025 № 301

№ _____ от _____

О выдаче техусловий

Руководителю комитета по
архитектуре и градостроительству
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение от 15.10.2025 г. сообщаю, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) следующих объектов:

- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, юго-западнее с.Селема, земельный участок с к/н 52:41:0601001:290 по причине отсутствия источников теплоснабжения в с.Селема;
- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, с.Новоселки, ул.Центральная, в 100 м южнее д.№95, участок №2 с к/н 52:41:2101003:1414 по причине значительного удаления (более 500 м) до ближайшей возможной точки подключения.

Директор



С.П. Денисов